VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-25 13:07:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/716390**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-03-20**
Adresas: **Joniškis, Livonijos g. 19A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1061-7786**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4730/0803:45 Joniškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2071 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2000 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0071 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-13**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1852-4822**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B3g**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1202.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1053.17 kv. m**
Tūris: **4921 kub. m**
Užstatytas plotas: **540.00 kv. m**
Koordinatė X: **6234647**
Koordinatė Y: **476233**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **689000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **572000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-08-17**
Vidutinė rinkos vertė: **173000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **44.61 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1852-4822, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-60-100531-00062**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-17**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1061-7786, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-1165**
2008-04-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-2303
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1061-7786, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 27MŽP-1-(14.27.114.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-16**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1852-4822, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-505(15.35-23.4)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Panevėžio skyrius, a.k. 191674725**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1852-4822, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-10 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 32936654_0**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-15**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2039-11-03**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1852-4822, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-10 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 32937644_0**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-13**
Terminas: **Nuo 2020-10-01 iki 2035-09-30**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1852-4822, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-471**
2022-12-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-S4-824
Plotas: **486.21 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-12**
Terminas: **Iki 2039-11-03**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1061-7786, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2012-01-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. 01-41.Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas KVR 17084**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-19**

7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1852-4822, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2012-01-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. 01-42.Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas KVR 17084**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-18**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1061-7786, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **237.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1061-7786, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0074 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1061-7786, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.005 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1061-7786, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.015 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1852-4822, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0212-05341/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-03**
Terminas: **Nuo 2022-10-29 iki 2032-10-29**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1061-7786, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-14**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JUSTINA VYŠNIAUSKIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1061-7786, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2653**
2022-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-14**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EVELINA TROMBAČIK
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1852-4822, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291**
2020-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-02**

10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1852-4822, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-02**

10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1852-4822, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-05-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-60-100531-00062
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100345871**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Joniškio rajono savivaldybėje Nr. 3-167**
Įregistravimo data: **2022-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **170 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100403057**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-03 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Joniškio rajono savivaldybėje Nr. 3-326**
Įregistravimo data: **2023-07-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **385 kv. m, nuo 2023-07-12**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100172390**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Joniškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-354**
Įregistravimo data: **2021-12-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **85 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100169381**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Joniškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-354**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350822**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-04 JONIŠKIO MIESTO CENTRINĖS KATILINĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANAS Nr. 1-147**
Įregistravimo data: **2022-05-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **237 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SIGITAS VADEIKIS